



## VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC - MÉDOC ATLANTIQUE

### VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC

Bienvenue dans notre location pour 10 personnes à  
Lacanau-Océan - Médoc Atlantique

<https://villa-mimosa-lacanau.fr>

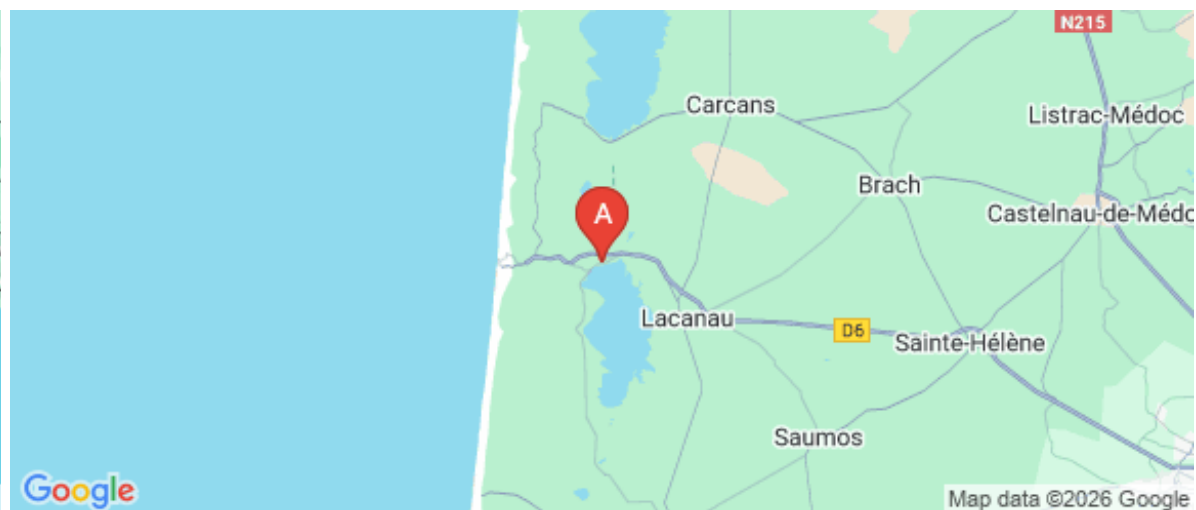
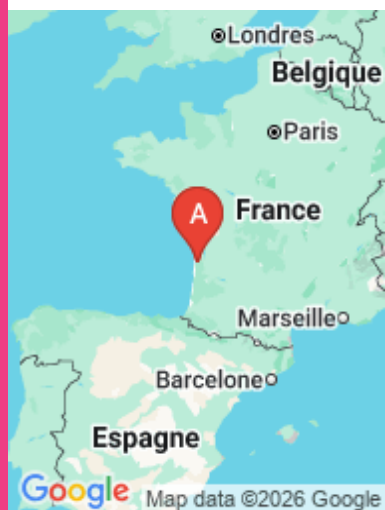




Corinne MORIN

+33 6 68 19 36 99

**A** Villa Mimosa - Lacanau Moutchic: 20 chemin de l'hermitage, Le Moutchic 33680 LACANAU-OCEAN







## Villa Mimosa - Lacanau Moutchic



Maison



9

personnes



4

chambres



160

m<sup>2</sup>







## Villa Mimosa – Une parenthèse naturelle avec vue sur le lac du Moutchic

Nichée en lisière de forêt, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, la Villa Mimosa est une maison en bois à l'architecture harmonieuse, se fondant parfaitement dans le paysage. Offrant une vue imprenable sur le lac du Moutchic, elle est idéalement située, à deux pas de la piste cyclable, idéale pour les balades en pleine nature et l'accès aux activités du lac. Cette villa neuve, alliant confort moderne et charme naturel, peut accueillir jusqu'à 8 à 10 personnes et se compose de :

### • Rez-de-chaussée :

- 2 chambres confortables
- Une grande salle de séjour lumineuse
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Une salle de bain avec WC
- Une terrasse en bois aménagée avec un espace salon et un coin déjeuner, parfaits pour profiter de l'extérieur

### • À l'étage :

- 2 grandes chambres avec douche et WC de style chambre d'hôtes, équipées pour le petit déjeuner, offrant une indépendance appréciable
- Une spacieuse terrasse avec une vue panoramique sur le lac

### • Stationnement :

- Un parking sécurisé sur place pouvant accueillir 3 à 4 voitures
- Une place de stationnement réservée à Lacanau-Océan, pour faciliter vos déplacements vers la plage

Que vous soyez amateurs de sport, de détente ou de nature, la Villa Mimosa est le lieu idéal pour un séjour ressourçant en famille ou entre amis.

📅 Réservez dès maintenant et laissez-vous séduire par ce havre de paix unique au bord du lac du Moutchic.

**Possibilité également de louer seulement une partie de la maison ou des chambres seules sur certaines périodes.**












# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5  3 lits en 160 2 lits en 90 transformables en 180  dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes  Salle(s) d'eau (avec douche): 3	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine  Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Canal + Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos  sur demande et condition, possibilité de prêts de vélo (dont un électrique) et d'un canoë 3 places	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	conditions standards : du samedi au samedi arrivée 15h00 départ 10h30
Départ	pour tout autre demande merci de me consulter conditions standards : du samedi au samedi arrivée 15h00 départ 10h30
Langue(s) parlée(s)	pour tout autre demande merci de me consulter Allemand    Anglais    Espagnol    Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Paypal    Virement bancaire
Ménage	Le ménage de sortie est compris dans le prix de la location. Toutefois il pourrait être compté un supplément dans le cas où la maison serait récupérée dans un état de saleté et de désordre non standard. Le linge de maison devra être sortie et collecté à l'entrée de la maison, les poubelles vidées et le frigo vidé de toute nourriture
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris un kit serviettes de toilette par personne et de draps par lit seront donnés à l'arrivée pour l'ensemble du séjour
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé nous proposons un kit enfants complet, nous consulter pour le détail
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Animaux acceptés sous certaines conditions, merci de nous consulter

## Tarifs (au 15/01/26)

Villa Mimosa - Lacanau Moutchic

5% DE REMISE SUR LA TOTALITE DU SEJOUR POUR UNE RESERVATION DE 2 SEMAINES ET PLUS

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/02/2026 au 04/04/2026				1400€
du 04/04/2026 au 04/07/2026				1750€
du 04/07/2026 au 25/07/2026				2100€
du 25/07/2026 au 15/08/2026				2730€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				2100€
du 22/08/2026 au 26/09/2026				1750€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Lac de Lacanau

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

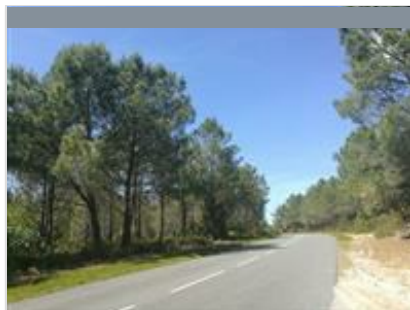
2.5 km

LACANAU



1

Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km<sup>2</sup>, est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



## Route des 33 virages - D6E1

D6E1

3.5 km

LACANAU-OCEAN



2

Entre Lacanau et Carcans-Plage, voici la route des 33 virages ! Cette balade à travers la pinède, à moto ou en voiture, prenez le temps d'admirer le paysage et les rayons de soleil à travers les cimes des arbres. Un super moment ! Cette route est très appréciée des motards pour ses virages et sa tranquillité hors saison. La réserve naturelle de l'étang de Cousseau se situe à mi-chemin entre Lacanau-Océan et Carcans-Maubuisson, sur cette route.



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

<https://www.reserves-naturelles.org/eta>

4.0 km

LACANAU



3

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.







