



### VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC - MÉDOC ATLANTIQUE

#### VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC

Bienvenue dans notre location pour 10 personnes à Lacanau-Océan - Médoc Atlantique

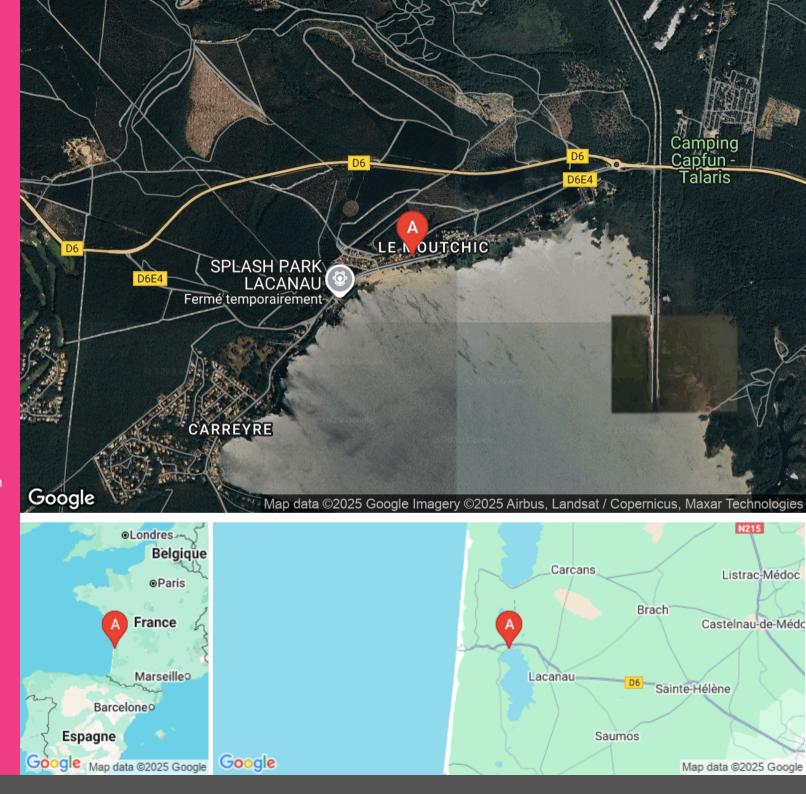
https://villa-mimosa-lacanau.fr



#### **Corinne MORIN**

**4** +33 6 68 19 36 99

A Villa Mimosa - Lacanau Moutchic: 20 chemin de l'hermitage, Le Moutchic 33680 LACANAU-OCEAN











## Villa Mimosa - Lacanau Moutchic

	<b>&amp;</b>		∠ <sup>N</sup>
Maison	9	4	160
	personnes	chambres	m2

















# Villa Mimosa – Une parenthèse naturelle avec vue sur le lac du Moutchic

Nichée en lisière de forêt, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, la Villa Mimosa est une maison en bois à l'architecture harmonieuse, se fondant parfaitement dans le paysage.

Offrant une vue imprenable sur le lac du Moutchic, elle est idéalement située, à deux pas de la piste cyclable, idéale pour les balades en pleine nature et l'accès aux activités du lac.

Cette villa neuve, alliant confort moderne et charme naturel, peut accueillir jusqu'à 8 à10 personnes et se compose de :

#### • Rez-de-chaussée:

- · 2 chambres confortables
- Une grande salle de séjour lumineuse
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Une salle de bain avec WC
- Une terrasse en bois aménagée avec un espace salon et un coin déjeuner, parfaits pour profiter de l'extérieur

#### • À l'étage :

- 2 grandes chambres avec douche et WC de style chambre d'hôtes, équipées pour le petit déjeuner, offrant une indépendance appréciable
- Une spacieuse terrasse avec une vue panoramique sur le lac

#### • Stationnement :

- Un parking sécurisé sur place pouvant accueillir 3 à 4 voitures
- Une place de stationnement réservée à Lacanau-Océan, pour faciliter vos déplacements vers la plage

Que vous soyez amateurs de sport, de détente ou de nature, la Villa Mimosa est le lieu idéal pour un séjour ressourçant en famille ou entre amis.

ll Réservez dès maintenant et laissez-vous séduire par ce havre de paix unique au bord du lac du Moutchic.

Possibilité également de louer seulement une partie de la maison ou des chambres seules sur certaines périodes.

























## Pièces et équipements

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	L. L. Carlotte and C. Carlotte		
Chambres	Chambre(s): 4	doublible) di marra i O	
	Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2	
	3 lite on 160 2 lite on 90 transform	dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains / Salle	3 lits en 160 2 lits en 90 transformables en 180 Salle de bains avec douche Sèche cheveux		
d'eau	Sèche serviettes	Secrie Crieveux	
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3		
WC	WC: 3		
	WC privés		
Cuisine	Cuisine		
	Combiné congélation	Congélateur	
	Four	Four à micro ondes	
	Lave vaisselle	Réfrigérateur	
Autres pièces	Balcon	Salon	
	Cellier	Séjour	
	Terrasse		
Media	Canal +	Chaîne Hifi	
	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif		
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT	Barbecue	
	Jardin privé	Local pour matériel de sport	
	Salon de jardin	Terrain clos	
Divers			

### Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos	
3 Heaviles	sur demande et condition, possibilité de prêts de vélo (dont un électrique) et d'un canoë 3 places	
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
<b>S</b> tationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
<b>1</b> Extérieurs		

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	conditions standards : du samedi au samedi arrivée 15h00 départ 10h30 pour tout autre demande merci de me consulter			
Départ	conditions standards : du samedi au samedi arrivée 15h00 départ 10h30			
pour tout autre demande merci de me consulter				
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol Français			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement	A contract to the contract of			
Ménage				
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris un kit serviettes de toilette par personne et de draps par lit seront donnés à l'arrivée pour l'ensemble du séjour			
Enfants et lits d'appoints	=			

## Tarifs (au 27/10/25)

Villa Mimosa - Lacanau Moutchic

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 22/08/2025 au 31/12/2025				1540€

Découvrir

## OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE WWW.MFDOC-ATLANTIQUE.COM





#### Lac de Lacanau

\$\\$\\$+33 5 56 03 21 01

\$\subseteq\$ http://www.medoc-atlantique.com/\$

#### 2.5 km **♀** LACANAU



Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km², est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



#### Route des 33 virages - D6E1

D6E1

### 3.5 km **♀** LACANAU-OCEAN



Entre Lacanau et Carcans-Plage, voici la route des 33 virages! Cette balade à travers la pinède, à moto ou en voiture, prenez le temps d'admirer le paysage et les rayons de soleil à travers les cimes des arbres. Un super moment! Cette route est très appréciée des motards pour ses virages et sa tranquillité hors saison. La réserve naturelle de l'étang de Cousseau se situe à mi-chemin entre Lacanau-Océan et Carcans-Maubuisson, sur cette route.



### Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

**\( \)** +33 5 56 91 33 65**\( \)** +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

https://www.reserves-naturelles.org/etai

4.0 km

**♀**LACANAU

**\$** 3

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances: l'aventure passe par ici! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt. les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

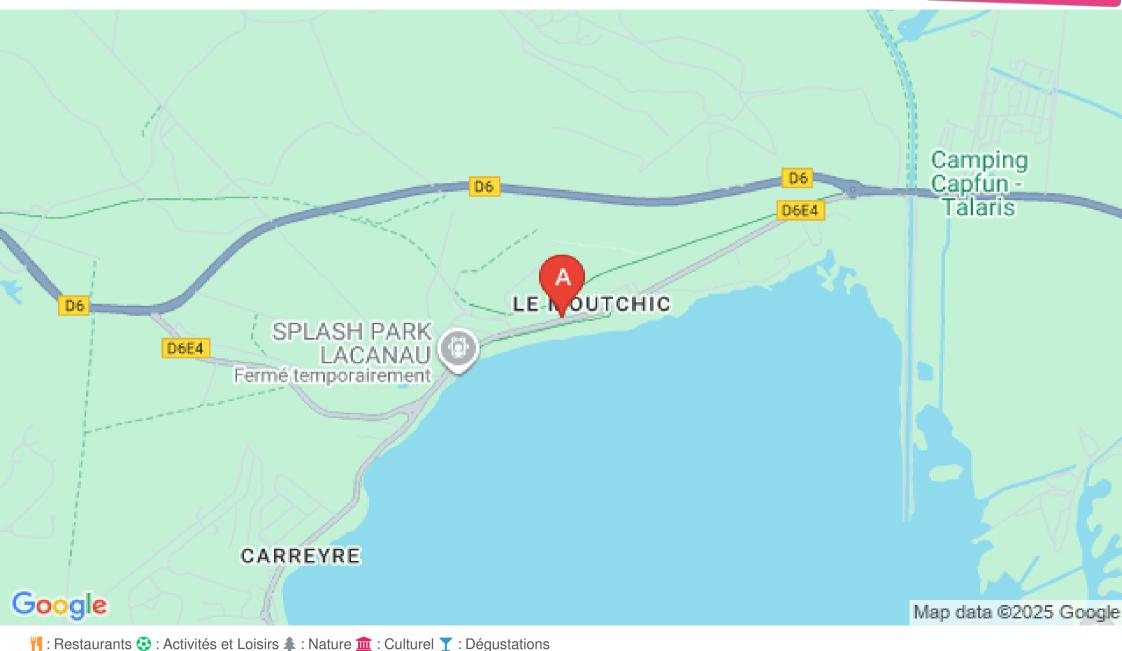
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM





Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



