



VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC - MÉDOC ATLANTIQUE

VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC

Bienvenue dans notre location pour 10 personnes à
Lacanau-Océan - Médoc Atlantique

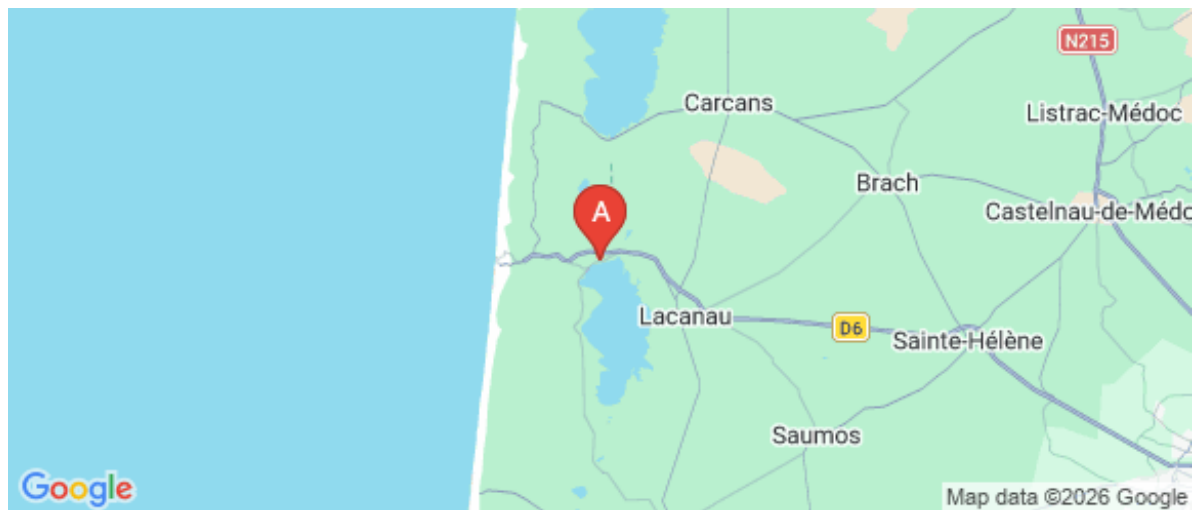
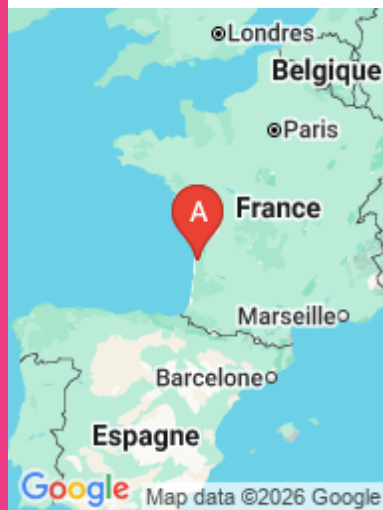
<https://villa-mimosa-lacatau.fr>



Corinne MORIN

+33 6 68 19 36 99

A Villa Mimosa - Lacanau Moutchic: 20 chemin de l'hermitage, Le Moutchic 33680 LACANAU-OCEAN





Villa Mimosa - Lacanau Moutchic



Maison



9

personnes



4

chambres



160

m²





Villa Mimosa – Une parenthèse naturelle avec vue sur le lac du Moutchic

Nichée en lisière de forêt, au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, la Villa Mimosa est une maison en bois à l'architecture harmonieuse, se fondant parfaitement dans le paysage.

Offrant une vue imprenable sur le lac du Moutchic, elle est idéalement située, à deux pas de la piste cyclable, idéale pour les balades en pleine nature et l'accès aux activités du lac.

Cette villa neuve, alliant confort moderne et charme naturel, peut accueillir jusqu'à 8 à 10 personnes et se compose de :

• Rez-de-chaussée :

- 2 chambres confortables
- Une grande salle de séjour lumineuse
- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Une salle de bain avec WC
- Une terrasse en bois aménagée avec un espace salon et un coin déjeuner, parfaits pour profiter de l'extérieur

• À l'étage :

- 2 grandes chambres avec douche et WC de style chambre d'hôtes, équipées pour le petit déjeuner, offrant une indépendance appréciable
- Une spacieuse terrasse avec une vue panoramique sur le lac

• Stationnement :

- Un parking sécurisé sur place pouvant accueillir 3 à 4 voitures
- Une place de stationnement réservée à Lacanau-Océan, pour faciliter vos déplacements vers la plage

Que vous soyez amateurs de sport, de détente ou de nature, la Villa Mimosa est le lieu idéal pour un séjour ressourçant en famille ou entre amis.

▣ Réservez dès maintenant et laissez-vous séduire par ce havre de paix unique au bord du lac du Moutchic.

Possibilité également de louer seulement une partie de la maison ou des chambres seules sur certaines périodes.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
	3 lits en 160 2 lits en 90 transformables en 180	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine	
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Canal + Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Prêt de vélos
sur demande et condition, possibilité de prêts de vélo (dont un électrique) et
d'un canoë 3 places



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée conditions standards : du samedi au samedi arrivée
15h00 départ 10h30

Départ pour tout autre demande merci de me consulter
conditions standards : du samedi au samedi arrivée
15h00 départ 10h30

*Langue(s)
parlée(s)* pour tout autre demande merci de me consulter
Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Paypal Virement bancaire

Ménage Le ménage de sortie est compris dans le prix de la location.
Toutefois il pourrait être compté un supplément dans le cas où la maison serait récupérée dans un état de saleté et de désordre non standard.
Le linge de maison devra être sorti et collecté à l'entrée de la maison, les poubelles vidées et le frigo vidé de toute nourriture

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris
un kit serviettes de toilette par personne et de draps par lit seront donnés à l'arrivée pour l'ensemble du séjour

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
nous proposons un kit enfants complet, nous consulter pour le détail

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Animaux acceptés sous certaines conditions, merci de nous consulter

Tarifs (au 13/05/26)

Villa Mimosa - Lacanau Moutchic

5% DE REMISE SUR LA TOTALITE DU SEJOUR POUR UNE RESERVATION DE 2 SEMAINES ET PLUS

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/04/2026 au 04/07/2026				1750€
du 04/07/2026 au 25/07/2026				2100€
du 25/07/2026 au 15/08/2026				2730€
du 15/08/2026 au 22/08/2026				2100€
du 22/08/2026 au 26/09/2026				1750€

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



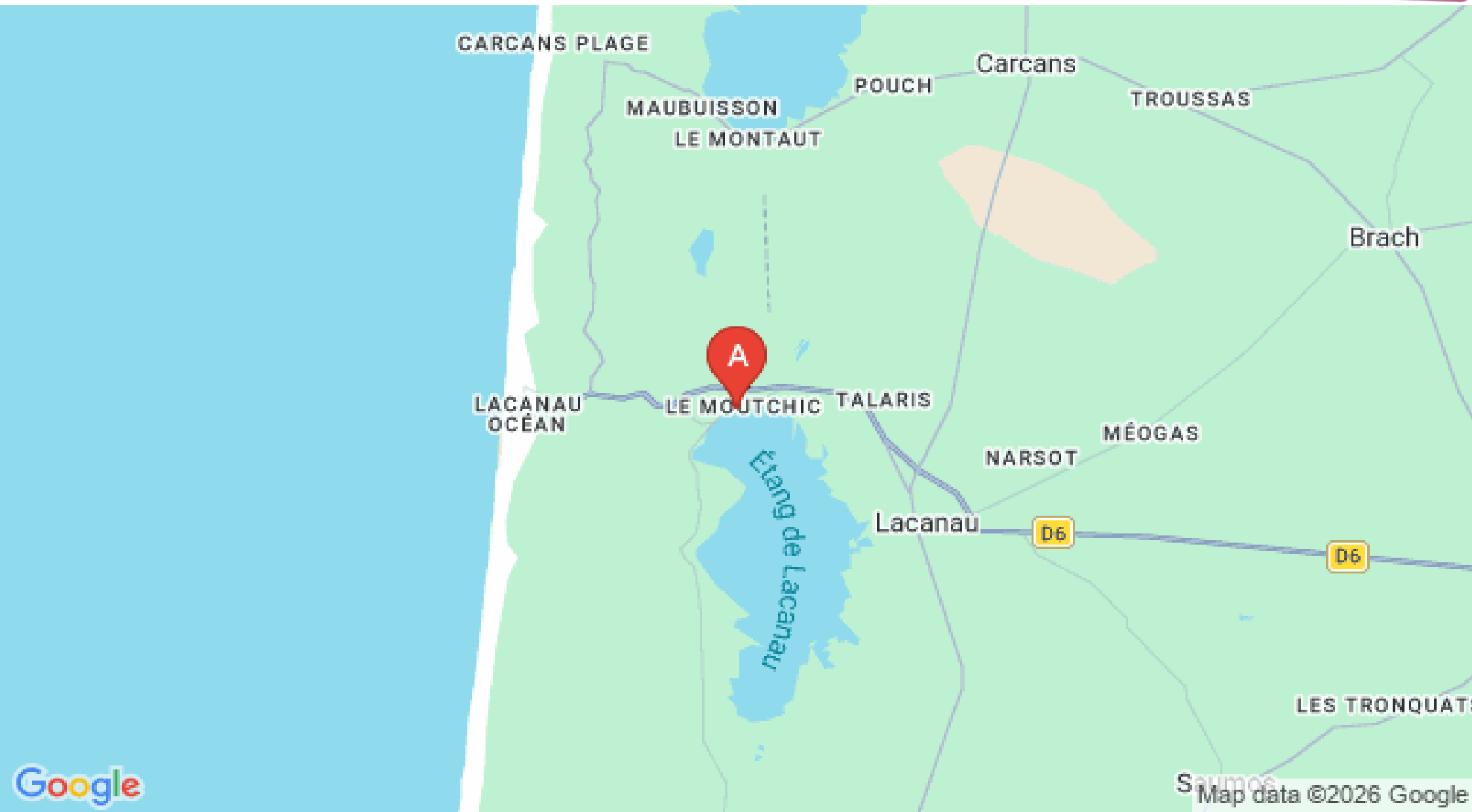
Map data ©2026 Google

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Map data ©2026 Google